

EXPOSÉ

Interessenbekundungsverfahren

Baugebiet in Wiershausen (Hann. Münden)

Hinter dem Hopfenberge („ehem. Festplatz“)

Die ev.-luth. Kirchengemeinde Wiershausen-Lippoldshausen ist Eigentümerin eines rd. 5.623 qm großen Grundstücks in Wiershausen, einem Ortsteil von Hann. Münden. Dieses soll verkauft und zu einem Baugebiet entwickelt werden.



Foto: P.Friele



Ortschaft Wiershausen

Wiershausen ist ein Ortsteil der Stadt Hann. Münden mit rund 700 Einwohnern. Er liegt rund 4 km östlich der Kernstadt und ist über die Kreisstraße K217 gut zu erreichen. In der Nähe befindet sich die BAB A7, über die das Oberzentrum Kassel, sowie die Universitätsstadt Göttingen schnell zu erreichen sind. Einen Bahnhof mit Anschluss an die ICE-Bahnhöfe Kassel und Göttingen gibt es in Hann. Münden.

In Wiershausen selbst herrscht ein reges Vereinsleben. Eine Bank, eine Gaststätte, sowie ein Kindergarten sind direkt im Ort vorhanden, Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Infrastruktureinrichtungen sind in Hann. Münden zu finden.

Grundstück

Bei dem zum Verkauf stehenden Grundstück in der Gemarkung Wiershausen, Flur 2, Flurstück 97/17, „Hinter dem Hopfenberge“ handelt es sich um den ehemaligen Festplatz in Wiershausen. Die Fläche ist jedenfalls als Bauerwartungsland zu qualifizieren. Hier soll ein kleines Baugebiet mit ca. 8 bis 10 Wohneinheiten entstehen.

Die Kirchengemeinde sucht einen Käufer, der hierzu auch die planungsrechtliche Entwicklung und Erschließung übernimmt. Das Grundstück ist auf einem Lageplan kenntlich gemacht – ANLAGE 1.

Planungsrecht

Einen Bebauungsplan gibt es derzeit noch nicht. Mit der Stadt Hann. Münden ist ein Vorentwurf zur Bebauung abgestimmt – vgl. ANLAGE 2.

Bitte beachten Sie hierbei, dass auf Wunsch der Stadt Hann. Münden der Entwurf des Baugebiets noch weitere, nicht kircheneigene Grundstücke einschließt. Ein Bebauungsplan soll dementsprechend auch diese Bereiche einbeziehen.

Details zum Bebauungsplan sind vom Käufer natürlich noch mit der Stadt Hann. Münden abzustimmen.

Erschließung

Die Erschließung soll durch den Käufer erfolgen.

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadt Hann. Münden und an den Wasserverband Peine.

Kaufpreis

Die Kaufpreisvorstellung des Eigentümers beträgt 16 €/qm.

Die Entwicklungs- und Erschließungskosten, die Vermessung, die Ver- und Entsorgungskosten, sowie die üblichen Vertragsnebenkosten (z.B. Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer) sind durch den Käufer zu tragen.

Kaufvertrag

Ein abzuschließender notarieller Grundstückskaufvertrag enthält die üblichen Gewährleistungsausschlüsse, weiteres bleibt den konkreten Verhandlungen vorbehalten.

Weiteres Verfahren

Ein Angebot kann bis zum 20.11.2018, schriftlich, entweder postalisch an das Kirchenkreisamt Göttingen-Münden, Düstere Straße 19, 37073 Göttingen, oder per FAX (0551-4961-278) abgegeben werden.

Ihre Interessensbekundung sollte neben einem Kaufpreisangebot eine kurze Eigendarstellung, sowie einen Überblick über Ihre Referenzen beinhalten, wie bspw. entsprechende Nachweise über Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit, sowie die Vorstellung des Konzeptes bzw. der geplanten Vorgehensweise.

Für weitere Informationen und Rückfragen sowie für Vertragsangelegenheiten steht das Kirchenkreisamt Göttingen-Münden, Düstere Straße 19, 37073 Göttingen, Herr Peter Friele Tel.: 0551 – 4961-255, gerne zur Verfügung.

Für die Angaben in diesem Exposé wird keine Gewähr übernommen.

Übersichts-/Lageplan:

ANLAGE 1

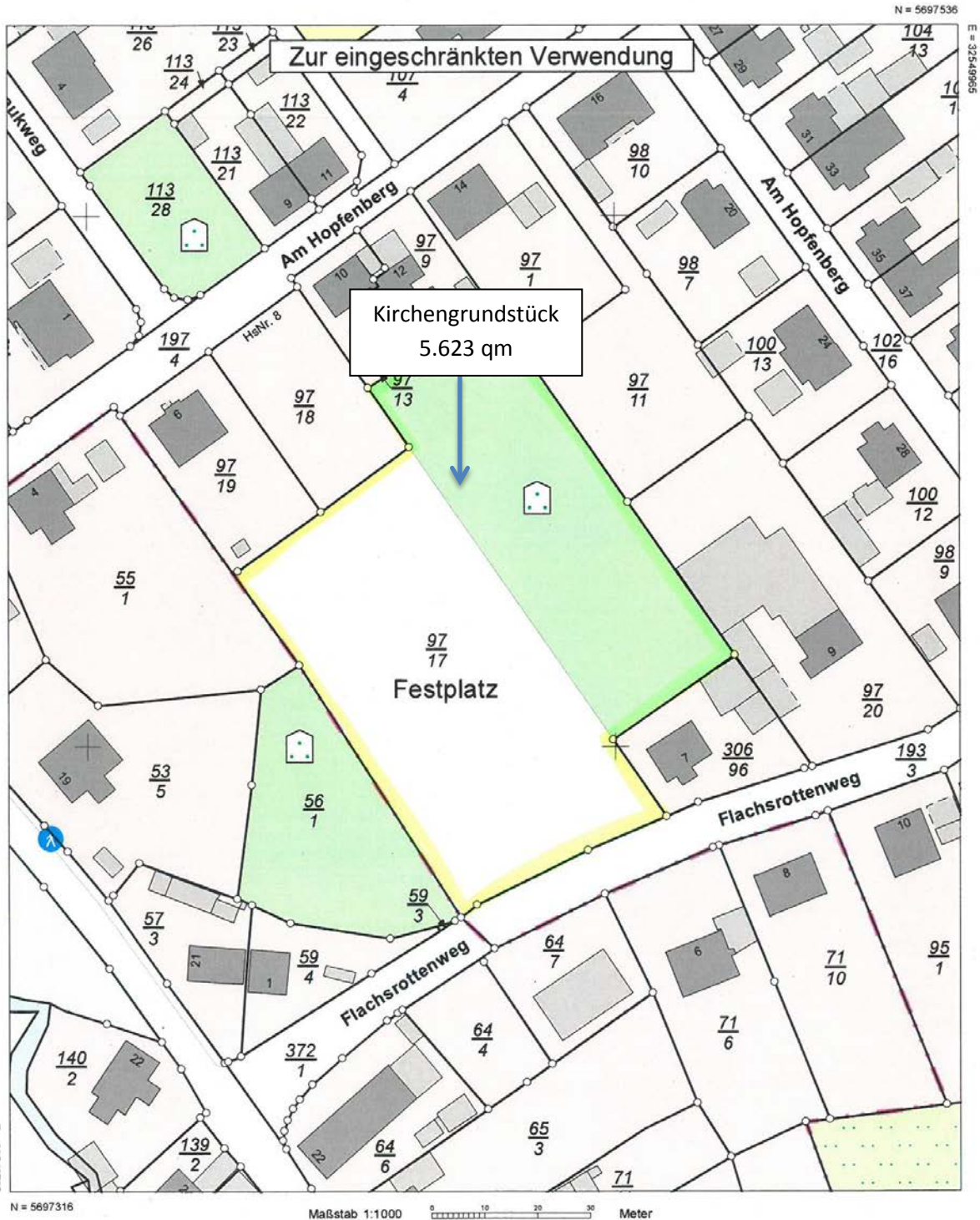


**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Hann. Münden, Stadt
Gemarkung: Wiershausen
Flur: 2 Flurstück: 97/17

Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation

Erstellt am 28.09.2018



Vorentwurf:

Anlage 2



Vorentwurf für eine Erschließung und Bebauung in Hann. Münden, Gemarkung: Wiershausen; Flur 2; Flurstück 97/17, 56/1; 55/1; 53/5
Aufsicht/Lageplan; M 1:500; Stand Nov. 2015, einvernehmlich abstimmt mit Stadt Hann. Münden